



DAC Antrepriză Construcții

Compania DAC Antrepriză Construcții (fostă General Lux Service) activează în domeniul construcțiilor civile și industriale încă din anul 1999, constituită pe baza unui capital integral românesc, axându-se atât pe antrepriză de construcții, cât și pe servicii auxiliare în sistemul de ajutor dinamic.

După paisprezece ani de activitate, timp în care a urmărit cu atenție respectarea și aplicarea cu strictețe a Sistemului Calității, implementat la toate nivelele, se poate afirma cu convingere ca societatea DAC Antrepriza Construcții este pregătită pentru a satisface cele mai înalte pretenții în domeniul construcțiilor.

Dynamic Aid Concept

DAC, sau Dynamic Aid Concept este conceptul de “ajutor dinamic” pe care îl oferim. Responsabilitatea dezvoltată în business ne-a determinat să oferim un pachet de servicii conexe ce constă în livrarea unui sistem complet integrat de dezvoltare. Consultanță imobiliară, arhitectură și inginerie, real estate, management, toate pot fi cuprinse într-un singur proces disciplinat ce respectă criteriile superioare de performanță, calitate, durabilitate și priorități bugetare.

Certificări / Diplome

În cadrul societății DAC ANTREPRIZA CONSTRUCȚII există un sistem de management al calității și mediului, precum și al sănătății și securității ocupaționale, stabilit, documentat, implementat, menținut și îmbunătățit continuu, conform standardelor SR EN ISO 9001: 2008; SR EN ISO 14001: 2004 și SR OHSAS 18001:2008

CERTIFICĂRI ISO – OHSAS



În anul 2005, DAC Antrepriză Construcții a obținut locul 13 în Topul Național al Firmelor Private în domeniul lucrărilor speciale de construcții.

În anul următor, compania a ajuns pe locul 6 în clasamentul firmelor sectorului 5, București. Această certificare a fost acordată de către Camera de Comerț și Primarul Sectorului 5.

De asemenea, în anul 2007, DAC Antrepriză Construcții a obținut locul 8 în același clasament al sectorului 5, certificare acordată de către Camera de Comerț și Primarul Sectorului 5.

Structura

Bazându-ne pe profesionalismul și experiența dovedite până acum, oferim clienților servicii complete în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente: consultanță, proiectare, execuție.

Departamentul de Project Management și Consultanță în Construcții

Specialiștii noștri în domeniul construcțiilor și în real estate oferă servicii de project & cost management, monitorizarea proiectelor în toate sectoarele – birouri, industrial, retail și rezidențial.

Departamentul de Proiectare

Intenția noastră este să oferim clienților un pachet de servicii complete în domeniul construcțiilor. Din acest motiv, compania noastră oferă și servicii de proiectare. Realizăm documentația pentru obținerea de către clienți a autorizației de construire, documentația cuprinde proiectele construcțiilor – faza PAC, PTh, DDE. Realizate de profesioniști, aceste proiecte conturează clădirea dorită de client, ținând seama de factorii optimi de funcționalitate și rezistență.

Departament Ofertare-Aprovizionare

În urma datelor tehnice transmise de proiectanții noștri sau ai beneficiarului, și în colaborare cu celelalte departamente, inginerii și economiștii acestui departament calculează valoarea investiției dând posibilitatea beneficiarului de a avea o imagine cât mai clară asupra costurilor de realizare a construcției și a modificărilor ulterioare.

De asemenea, în scopul găsirii celui mai bun raport calitate-preț specialiștii noștri din acest departament monitorizează permanent piața materialelor și serviciilor din domeniul construcțiilor. În urma acestei activități constante sunt identificați producătorii sau reprezentanții direcți ai acestora fapt care prin încheierea de contracte și negocierea prețurilor pentru cantități mari duce la reducerea costurilor.

Parteneriate Strategice

Dezvoltarea de parteneriate strategice cu furnizorii, a contribuit la creșterea calității produselor și serviciilor și la reducerea costurilor făcând înca o data posibilă politica societății de a practica prețuri competitive cu concurența.

Valori fundamentale

Întreaga activitate desfășurată în lucrările de construcții executate, cât și acțiunile și deciziile luate în afara acestora, se bazează pe valori fundamentale ce ne ghidează cu un pas mai aproape de îndeplinirea permanentă a misiunii.

Munca în echipă

Recunoaștem faptul că principalul nostru sprijin este omul. Pentru a reuși să realizăm obiectivele propuse, DAC Antrepriză Construcții a trebuit să își îndrepte atenția către acesta. Asigurăm oportunități și încurajăm exploatarea întregului potențial al angajaților noștri. Munca în echipă nu se referă doar la mediul nostru intern, ci și la cel extern, lucrăm îndeaproape cu clienții noștri iar respectul reciproc este cel ce ne-a asigurat și ne va asigura întotdeauna succesul.

Integritate

Rămânem fideli unor valori morale sociale neprețuite: calitate, onestitate și muncă cinstită. Prin intermediul acestei filosofii am reușit să obținem standarde etice foarte înalte în această industrie. DAC Antrepriză Construcții asigură servicii bazate pe încredere. Datorită acestei reputații, am avut și avem privilegiul de a conduce proiecte importante, de dimensiuni considerabile.

Misiune / Obiective

Misiunea DAC Antrepriză Construcții este aceea de realiza construcții civile și industriale la standarde europene prin profesionalism, punctualitate și meticulozitate. Pentru garanția succesului, echipa noastră lucrează la îmbunătățirea performanțelor proprii prin proiectele realizate cu succes și know-how-ul complet al componenței manageriale și tehnologice.

Obiectivele DAC Antrepriză Construcții sunt:

- Anticiparea și satisfacerea nevoilor beneficiarului în condițiile respectării cerințelor legale și normativelor din domeniu;
- Refacerea mediului înconjurător, ocupat temporar de organizarea de șantier, după finalizarea execuției;
- Obținerea și menținerea unei poziții de leader pe piața românească în domeniul nostru de activitate;
- Instruirea personalului pentru atingerea calității muncii și serviciilor.

Servicii:

Servicii 360° - Construcții Civile și Industriale

- antreprenoriat general;
- construcții sustenabile;
- implementarea de soluții de energie verde în construcții;
- mansardări de blocuri;
- producție și montaj tâmplărie aluminiu și PVC cu geam termopan;
- proiectare, consultanță și asistență tehnică în construcții;
- obținerea de avize necesare pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- devize, situații de lucrări, comparative și prețuri aferente;
- supervizări pentru lucrările realizate și materialele folosite prin diriginți de șantier; responsabili tehnici cu execuția – RTE, controlori tehnici de calitate – RCTCC;
- garanții pentru lucrările executate;
- garduri din zidărie, beton, lemn și metalice;
- lucrări de pavaje decorative și beton amprentat;
- săpături mecanice și amenajări de platforme și terasamente
- sisteme de canalizare subterane pluviale și menajere;
- stații de epurare-prelucrare a apelor reziduale;
- sisteme de hidroizolații terase;
- termosisteme pentru fațade;
- fațade din pereți cortină;
- tencuieli;
- lucrări de învelitori cu tablă și tiglă;
- șarpante;
- terase circulabile la construcții;
- lucrări de instalații sanitare, termice, climatizare și electrice;
- lucrări de izolații termice, fonice și anticorozive;
- lucrări de placare a pereților, lucrări de vopsitorie, zugrăveli și ipsoserie;
- lucrări de finisare a pardoselilor cu gresie, marmură, granit, parchet, mozaic;
- lucrări din gips-carton – tavane, tavane casetate, pereți, placări, scafe;
- lucrări de tâmplărie și dulgherie.

OPORTUNITĂȚI DE AFACERI

Dacă sunteți în căutarea unui partener puternic în planificarea și realizarea de construcții de birouri, construcții rezidențiale și parcuri industriale, pentru proiectele dumneavoastră, noi suntem soluția optimă.

OPORTUNITĂȚI DE INVESTIȚII PE SEGMENTUL REZIDENȚIAL

Cu o activitate de peste 14 ani și peste 350 de apartamente finalizate, DAC Antrepriză Construcții și-a atins obiectivul propus la înființare, acela de a deveni una dintre cele mai dinamice companii din domeniul construcțiilor.

În decursul ultimului an, DAC Antrepriză Construcții a pus în mișcare strategia sa de a construi și vinde apartamente low-cost, prin intermediul unor colaborări îndelungate cu parteneri de încredere. Dispunem de pachetul complet de servicii, proiectare, construcție și vânzare a locuințelor pe care le vom dezvolta în parteneriat cu proprietarii de terenuri. Avem o bogată experiență în acest tip de parteneriate cu investitori români și străini, dezvoltatori de imobile rezidențiale, construite în vederea vânzării.

De aceea, suntem deschiși, în continuare, către asocieri în parteneriat cu proprietari de terenuri în zone de cartier, pentru a construi și vinde apartamente low-cost.

OPORTUNITĂȚI DE INVESTIȚII ÎN SECTORUL INDUSTRIAL

DAC Antrepriză Construcții deține pe DN3, între km 23 și 29, zona București Est, 3 parcuri industriale și logistice, cu suprafața totală de 15.5 ha – DAC Logistic Park, DAC Industrial Park, DAC Invest.

În anul 2006, compania noastră a început construcția primului parc industrial “DAC Invest”, pe o suprafață de 15.000 mp. Încă de la început proiectul s-a dovedit a fi un real succes și, în mai puțin de 2 luni, gradul de ocupare al parcului a atins nivelul de 100%. Beneficiarii sunt companii de renume internațional: SC Mogyi România SRL, SC Dhollandia România SRL și AG Petzetakis România SRL.

Încurajați de succesul primului parc industrial, am început construcția celui de-al doilea – DAC Industrial Park, cu o suprafață de 13.650 mp. Acest parc va fi finalizat la sfârșitul anului 2013 și este compus dintr-un complex de 4 hale de producție/ depozitare, beneficiar SC Real Confort SRL, și o hală industrială de depozitare, beneficiar SC Maisadour Semences România SRL.

DAC Antrepriză Construcții **oferă oportunități de parteneriat în vederea dezvoltării celui de-al treilea parc industrial “DAC LOGISTIC PARK”**. Pentru realizarea acestui obiectiv, compania noastră alocă o suprafață de 135.000 mp, din care 15.000 mp au fost achiziționați de firma S.C. Chevalax S.R.L., pentru construirea unei fabrici de procesare carne.

Amplasat stradal, pe DN3, la 5 km de A2 – Autostrada Soarelui, la ieșirea din comuna Brănești-Is laz, parcul industrial DAC LOGISTIC PARK reprezintă un mare potențial pentru parteneriat, achiziții și dezvoltare. Cu o suprafață totală de 13,5ha, acesta dispune de infrastructură completă: fronturi stradale, drum de acces, inclusiv TIR, transformator electric, apă curentă, stație de epurare ecologică, parcări și acces facil către: București – 18 km, A2 (Autostrada Soarelui) – 5 km, comuna Fundulea – 5 km.

Vă încurajăm să aflați mai multe despre noi și realizările noastre pentru a vă convinge de profesionalismul nostru.

PORTOFOLIULUCRĂRI REPREZENTATIVE

Complex rezidențial Gura Siriului situat în București, sector 3, Drumul Gura Siriului, numărul 67-69, beneficiar: S.C. Gigant Construct - suprafața totală construită 10.000 mp, înălțime S+P+4e, număr unități 63



Complex rezidențial Pallady Residence situat în București, sector 3, strada Fetești, numărul 52, beneficiar: S.C. Invest Imob Construct – suprafața totală construită 18.000 mp, înălțime S+P+4e, număr unități 134



Complex rezidențial Băneasa 2 situat în București, sector 1, Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, numărul 81-85, beneficiar: investitor privat - suprafața totală construită 4.000 mp, înălțime S+P+6e, numar unități 19



Complex rezidențial Băneasa 1 situat în București, sector 1, Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, numărul 61-63, beneficiar: investitor privat- suprafața totală construită 19.000 mp, înălțime S+P+6e, numar unități 90



Shine Residence 2 situat în București, sector 2, strada Vasile Lascăr, numărul 143, beneficiar: DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCȚII, investiție proprie - suprafața totală construită 2172 mp, înălțime S+P+6r



Shine Residence 1 situat în București, sector 3, Drumul Gura Siriului, numărul 65A, beneficiar: persoana fizică Daniel Crăciunescu - suprafața totală construită 3500 mp, înălțime S+P+5r



UCMR office building situat în București, sector 1, strada Ostașilor, numărul 12, beneficiar: UCMR ADA, Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România, Asociația Drepturilor de Autor – suprafața totală construită 1600 mp, înălțime S+P+4r



Office building Tudor Ștefan situat în București, sector 1, strada Tudor Ștefan, numărul 22, beneficiar: persoană fizică, suprafața totală construită 1000 mp, înălțime S+P+3e



Office building Magura Vulturului situat în București, sector 2, strada Măgura Vulturului, numărul 2, beneficiar: sediu firma DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCȚII, suprafață totală construită 380 mp, înălțime P+1e+M



Fabrică producție și depozitare situată în jud Călărași, com. Belciugatele, beneficiar: SAEHWA IMC– Companie din Coreea de Sub, suprafața construită 6.400 mp hala cu pod rulant și 1.500 mp birouri.



Hală depozitare situată în Comuna Pantelimon, beneficiar: S.C. MACO, suprafața construită 3.600 mp spații industriale cu configurații multiple și 800 mp birouri



Hale industriale depozitare/producție situate stradal pe DN3 între localitățile Brănești și Fundulea, beneficiar: DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCȚII, investiție proprie - suprafața totală construită 3.700 mp hale cu destinație de producție și depozitare și 750 mp birouri, regim de înălțime P+1E



Hală industrială depozitare situată în Comuna Pantelimon, beneficiar: S.C. VARTACO, suprafața construită 1.500 mp spații industriale cu configurații multiple și 1.200 mp birouri, regim de înălțime S+P+2E



Fabrică de tâmplărie PVC și aluminiu situată în București, sector 3, zona Trapezului, suprafața construită 710 mp hală cu destinație de depozitare și producție, regim de înălțime P+1E



Consolidări și amenajări interioare și exterioare la diferite obiective în București și împrejurimi.





AEROQ

Organism Acreditat pentru Certificarea Sistemelor de
Management – SR EN ISO/CEI 17021
Membri Asociat la Organizația Europeană pentru Calitate - EOQ



CERTIFICAT

nr.: 2106

Se certifică Sistemul de Management al Calității
al
DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCTII S.R.L.

Sediu social: România, București, Sector 5, Strada Câmpu Mare, nr. 33

Punct de lucru: București, Sector 2, Strada Măgura Vulturului, nr. 2

Care este conform cu :

SR EN ISO 9001:2008, EN ISO 9001:2008

- Domeniu:**
- Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.
 - *Lucrări de reabilitare a monumentelor istorice.*
 - *Lucrări speciale de construcții: reabilitări fundații, lucrări de izolații, hidroizolații, lucrări de îndepărtare a igrasiei la clădiri, zidării din cărămidă și piatră.*

La sediul social nu se desfășoară activități.

Precizări suplimentare privind aplicabilitatea cerințelor ISO 9001:2008 și domeniul conținut în acest certificat se pot obține prin consultarea organizației.

Referințe: Certificat de acreditare RENAR nr. SM 003/28.09.2009

Raport audit nr. 33/11.01.2012

Data extinderii:
13.01.2012

Data expirării:
15.02.2014

Data certificării inițiale:
16.02.2011

*Valabilitatea certificatului este condiționată de efectuarea auditurilor de supraveghere anuale, confirmată prin rapoartele de audit și de reevaluarea completă a SM odată cu recertificarea acestuia înainte de expirarea perioadei de valabilitate (3 ani).
Acest certificat poate fi suspendat sau retras și anulat, dacă prin auditurile de supraveghere se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.*

Director,
Ing. 
Constantin AVRAM





AEROQ

Organism Acreditat pentru Certificarea Sistemelor de
Management de Mediu – SR EN ISO/CEI 17021
Membru Asociat la Organizația Europeană pentru Calitate - EOQ



CERTIFICAT

nr.: 654 M

Se certifică: Sistemul de Management de Mediu

al

DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCȚII S.R.L.

Sediul social: România, București, Sector 5, Strada Câmpu Mare, nr. 33

Punct de lucru: București, Sector 2, Strada Măgura Vulturului, nr. 2

Care este conform cu :

SR EN ISO 14001:2005, EN ISO 14001:2004

- Domeniu:**
- Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.
 - *Lucrări de reabilitare a monumentelor istorice.*
 - *Lucrări speciale de construcții: reabilitări fundații, lucrări de izolații, hidroizolații, lucrări de îndepărtare a igrasiei la clădiri, zidării din cărămidă și piatră.*

La sediul social nu se desfășoară activități.

Referințe: Certificat de acreditare RENAR nr. SM 003/28.09.2009
Raport audit nr. 33/11.01.2012

Data extinderii:
13.01.2012

Data expirării:
15.02.2014

Data certificării inițiale:
16.02.2011

Valabilitatea certificatului este condiționată de efectuarea auditurilor de supraveghere anuale, confirmată prin rapoartele de audit și de reevaluarea completă a SM odată cu recertificarea acestuia înainte de expirarea perioadei de valabilitate (3 ani). Acest certificat poate fi suspendat sau retras și anulat, dacă prin auditurile de supraveghere se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.

Director,
Ing. 
Constantin AVRAM





AEROQ

Organism Acreditat pentru Certificarea Sistemelor de
Management – SR EN ISO/CEI 17021
Membri Asociati la Organizatia Europeana pentru Calitate - EOQ



CERTIFICAT

nr.: 450 S

Se certifica

Sistemul de Management
al Sănătății și Securității Ocupaționale
al

DAC ANTREPRIZĂ CONSTRUCTII S.R.L.

Sediul social: România, București, Sector 5, Strada Câmpu Mare, nr. 33

Punct de lucru: București, Sector 2, Strada Măgura Vulturului, nr. 2

Care este conform cu :

SR OHSAS 18001:2008 / BS OHSAS 18001:2007

- Domeniu:**
- Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.
 - *Lucrări de reabilitare a monumentelor istorice.*
 - *Lucrări speciale de construcții: reabilitări fundații, lucrări de izolații, hidroizolații, lucrări de îndepărtare a igrasiei la clădiri, zidării din cărămidă și piatră.*

La sediul social nu se desfășoară activități.

Precizări suplimentare privind aplicabilitatea cerințelor OHSAS 18001 și domeniul conținut în acest certificat se pot obține prin Consultarea organizației.

Referințe: Certificat de acreditare **RENAR nr. SM 003/22.11.2010**

Raport audit nr. **33/11.01.2012**

Data extinderii:

13.01.2012

Data expirării:

15.02.2014

~~Data certificării inițiale:~~

16.02.2011

Valabilitatea certificatului este condiționată de efectuarea auditurilor de supraveghere anuale, confirmată prin rapoartele de audit și de reevaluarea completă a SM odată cu recertificarea acestuia înainte de expirarea perioadei de valabilitate (3 ani).

Acest certificat poate fi suspendat sau retras și anulat, dacă prin auditurile de supraveghere se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.

Ing.

Constantin AVRAM

Director,

